

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
100	A- TÀI SẢN NGẮN HẠN		295.996.843.216	237.135.209.291
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	2.577.002.067	2.559.910.545
111	1. Tiền		2.577.002.067	2.559.910.545
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		-	-
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		287.698.037.047	228.298.839.804
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	69.816.693.594	71.193.132.266
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4a	230.562.253.925	180.503.354.920
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.5	10.994.255.705	8.953.399.705
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	V.6	18.432.313.415	11.756.432.505
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	V.7	(42.107.479.592)	(44.107.479.592)
139	7. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		5.721.804.102	6.276.458.942
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.8a	5.661.321.265	5.661.321.265
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		60.482.837	615.137.677
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.15	-	-
200	B- TÀI SẢN DÀI HẠN		411.827.562.946	401.763.853.264
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		1.007.163.448	1.007.163.448
212	1. Trả trước cho người bán dài hạn	V.4b	1.007.163.448	1.007.163.448
220	II. Tài sản cố định		5.856.597.512	6.411.685.285
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.9	2.511.437.912	3.066.525.685
222	- Nguyên giá		9.739.714.386	9.739.714.386
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(7.228.276.474)	(6.673.188.701)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.10	3.345.159.600	3.345.159.600
228	- Nguyên giá		3.345.159.600	3.345.159.600
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		-	-
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	-
230	III. Bất động sản đầu tư	V.11	1.097.509.319	1.182.873.611
231	- Nguyên giá		1.707.285.928	1.707.285.928
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(609.776.609)	(524.412.317)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		215.024.447.123	201.888.747.742
241	1. Chi phí dở sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	V.12	215.024.447.123	201.888.747.742
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	-
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	V.2	188.681.845.544	191.113.383.178
251	1. Đầu tư vào công ty con		199.976.511.500	199.976.511.500
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		300.000.000	300.000.000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(11.594.665.956)	(9.163.128.322)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		160.000.000	160.000.000
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.8b	160.000.000	160.000.000
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		707.824.406.162	638.899.062.555

Công ty Cổ phần Địa Ốc 8

Địa chỉ: số 849 đường Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Bảng cân đối kế toán giữa niên độ (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
300	A- NỢ PHẢI TRẢ		650.705.231.578	541.208.271.477
310	I. Nợ ngắn hạn		539.345.785.913	407.248.825.812
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.13	8.881.982.801	9.517.027.452
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.14	90.038.961.000	38.961.000
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.15	1.116.499.944	1.726.087.826
314	4. Phải trả người lao động	V.16	487.941.120	7.354.885.242
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.17a	34.640.280.600	33.190.297.115
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.18	1.549.968.000	3.003.235.200
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.19a	269.876.121.096	197.511.235.676
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.20a	122.095.000.000	148.665.000.000
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	V.21	1.123.315.910	2.991.220.636
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.22	9.535.715.442	3.250.875.665
330	II. Nợ dài hạn		111.359.445.665	133.959.445.665
333	1. Chi phí phải trả dài hạn	V.17b	76.339.934.842	76.339.934.842
337	2. Phải trả dài hạn khác	V.19b	8.469.510.823	8.469.510.823
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.20b	26.550.000.000	49.150.000.000
400	B- NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU		57.119.174.584	97.690.791.078
410	I. Vốn chủ sở hữu	V.23	57.119.174.584	97.690.791.078
411	1. Vốn vóp của chủ sở hữu		27.000.000.000	27.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		27.000.000.000	27.000.000.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		20.850.198.448	13.170.139.191
420	3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		1.372.179.109	1.372.179.109
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		7.896.797.027	56.148.472.778
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		23.652.076.835	22.324.273.889
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		(15.755.279.808)	33.824.198.889
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		707.824.406.162	638.899.062.555

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


VÕ THỊ KIM CHI


NGUYỄN THỊ THU

