

Công ty Cổ phần Địa Ốc 8

Địa chỉ: số 849 đường Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	4.309.564.405	85.896.787.391
03	2. Các khoản giảm trừ		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		4.309.564.405	85.896.787.391
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	1.901.948.292	16.237.161.176
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.407.616.113	69.659.626.215
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	960.023.501	985.707.288
22	7. Chi phí tài chính	VI.4	15.205.454.601	2.205.437.642
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		12.433.170.589	(1.799.783.774)
24	8. Chi phí bán hàng		-	1.558.814.663
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.5	3.281.761.570	26.580.948.393
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(15.119.576.557)	40.300.132.805
31	11. Thu nhập khác	VI.6	1.024.881.412	76.454.552
32	12. Chi phí khác	VI.7	908.103.870	895.374.892
40	13. Lợi nhuận khác		116.777.542	(818.920.340)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(15.002.799.015)	39.481.212.465
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.8	752.480.793	5.657.013.576
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(15.755.279.808)	33.824.198.889
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	VI.9a	(4.668)	7.336
80	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	VI.9b	(4.668)	7.336

Người lập biểu

VÕ THỊ KIM CHI

Kế toán trưởng

NGUYỄN THỊ THU

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022

Tổng Giám đốc



PHẠM HỒNG HẢI