



Số : 173 /CT-HĐQT

V/v Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
để chuyển địa chỉ trụ sở chính của Công
ty Cổ phần Địa ốc 8.

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc 8.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội khóa 14 Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

Căn cứ khoản 2 điều 47 Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc 8 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua ngày 24/11/2021 (thay đổi lần thứ 5),

Công ty Cổ phần Địa ốc 8 có trụ sở chính đặt tại địa chỉ số 849 Tạ Quang Bửu Phường 5 Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay, số lượng người lao động làm việc tại trụ sở chỉ chiếm 2/3 công năng hiện có tại tòa nhà này, dẫn đến lãng phí trong việc sử dụng tài sản của Công ty. Bên cạnh đó, tòa nhà trụ sở Công ty được xây dựng và đưa vào hoạt động từ năm 2007, trải qua gần 20 năm sử dụng nên đã bị xuống cấp, thấm dột, cần phải được sửa chữa. Tuy nhiên, qua khảo sát, chi phí sửa chữa khá cao, trong khi hiện nay do tình hình kinh doanh khó khăn, việc sửa chữa lớn trụ sở Công ty không phải là giải pháp tốt nhất.

Tòa nhà tại địa chỉ số 849 Tạ Quang Bửu Phường 5 Quận 8 nằm ở vị trí rất thuận lợi để cho thuê làm trung tâm anh ngữ, văn phòng Công ty, ... với giá cho thuê cao (khoảng trên 200 triệu đồng/tháng). Trong khi đó, qua khảo sát tòa nhà dự kiến thuê làm trụ sở Công ty tại địa chỉ số 28-30 Hoàng Kim Giao có giá thuê hợp lý (72 triệu đồng/tháng) và diện tích sử dụng phù hợp với nhu cầu của Công ty. Từ đó, sẽ dôi dư một khoản tiền để phục vụ cho hoạt động của Công ty.

Vì vậy, bằng văn bản này, Hội đồng quản trị xin ý kiến quý cổ đông bằng văn bản để thông qua phê duyệt nội dung như sau:

- 1- Chuyển địa chỉ trụ sở chính của Công ty Cổ phần Địa ốc 8 đến địa chỉ mới tại số 28-30 đường Hoàng Kim Giao Phường 5 Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - 2- Sửa đổi điều 2 Điều lệ Công ty.
- Hồ sơ gửi kèm bao gồm:
 - + Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (đề nghị quý cổ đông gửi phiếu này về cho Công ty theo địa chỉ: số 849 Tạ Quang Bửu Phường 5 Quận 8, chậm nhất là 17 giờ ngày 15/12/2023)
 - + Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG201620, số vào sổ H00465/09 ngày 23/01/2007 do UBND Quận 8 cấp, Giấy phép xây dựng số 935/GPXD-UBND ngày 11/11/2022 của UBND Q8.



lu

- + Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG201619, số vào sổ H00466/09 ngày 23/01/2007 do UBND Q8 cấp, Giấy phép xây dựng số 934/GPXD-UBND ngày 11/11/2022 của UBND Q8.
 - + Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (lấy ý kiến bằng văn bản).
(Mọi ý kiến thắc mắc của quý cổ đông, xin vui lòng gọi số điện thoại: 0985225936 bà Phạm Thanh Thúy – thư ký Hội đồng quản trị).
- Rất mong nhận được sự hợp tác của quý cổ đông. Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận :

- Như trên
- HĐQT Cty;
- BKS Cty;
- Ban TGD Cty;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Phạm Hồng hải

