



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8
Số 28-30 Hoàng Kim Giao, Phường 5, Quận 8
ĐT : 38 508 382 – Email: admin@diaoce8.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 24 tháng 5 năm 2024

Số: 69/QC-CT

QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ
Xe ô tô Toyota Camry biển số 52Z – 9269

Căn cứ:

- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/11/2016 (“Luật Đấu giá tài sản năm 2016”);
- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
- Quyết định số 14/QĐ-CT ngày 22/5/2024 của Công ty CP Địa ốc 8 về việc Thanh lý xe ô tô Toyota Camry biển số 52Z - 9269.

Công ty Cổ phần Địa ốc 8 (“Công ty”) ban hành Quy chế bán đấu giá xe ô tô Toyota Camry biển số 52Z-9269 trên nguyên tắc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về bán đấu giá tài sản và gồm các nội dung sau:

Điều 1. Quy định chi tiết về tài sản đấu giá, kế hoạch bán đấu giá và tiền đặt trước

1.1. Tài sản đấu giá:

Xe ô tô Toyota Camry biển số 52Z - 9269.

Giấy đăng ký xe ô tô số: 0047325.

Nhãn hiệu: TOYOTA

Số loại: Camry

Số máy: 2AZ-E029756

Số khung: CV40-6000414

Loại xe: Ô tô con

Chỗ ngồi: 5 chỗ ngồi

Màu sơn: đen

Tải trọng:

Biển số đăng ký: 52Z – 9269

Giá khởi điểm: **243.174.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu một trăm bảy mươi bốn ngàn đồng chẵn) (Chưa bao gồm thuế VAT).

Bước giá: **500.000 đ.**

Ví dụ: ông A thêm 1 bước giá so với giá khởi điểm, như vậy giá ông A đấu giá là: 243.674.000 đồng. Ông B thêm 2 bước giá so với giá khởi điểm, như vậy giá ông B đấu giá là: 244.174.000 đồng.

Người trúng đấu giá tài sản nói trên phải tự thực hiện và chịu mọi chi phí đăng ký quyền sở hữu xe ô tô với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi trúng đấu giá.

1.2. Kế hoạch bán đấu giá

- 1.2.1. Địa điểm bán hồ sơ và tổ chức bán đấu giá: Văn phòng Công ty số 28-30 Hoàng Kim Giao, Phường 5, Quận 8, TP.HCM.
- 1.2.2. Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước: từ ngày **05/6/2024 đến ngày 10/6/2024 (không kể ngày thứ bảy, chủ nhật)**.
- 1.2.3. Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 phiếu (không hoàn trả với mọi trường hợp).
- 1.2.4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ 09 giờ đến 11 giờ ngày 05/6/2024, tại số 849 Tạ Quang Bửu P5 Q8.**
- 1.2.5. **Thời gian tổ chức bán đấu giá: lúc 09 giờ ngày 11 tháng 6 năm 2024.**

1.3. Tiền đặt trước

- 1.3.1. Số tiền đặt trước (bắt buộc): **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- 1.3.2. Tiền đặt trước phải được chuyển khoản qua Ngân hàng theo tài khoản của Công ty Cổ Phần Địa ốc 8 với các thông tin cụ thể như sau:
Đơn vị thụ hưởng: Công ty Cổ phần Địa ốc 8.
Tài khoản số: 878996868 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, Phòng giao dịch Quận 8.
Nội dung: [Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô Toyota Camry biển số 52Z – 9269.
- 1.3.3. Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả (không được tính lãi) chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá theo thông báo của Công ty, trừ trường hợp quy định tại Điều 1.3.4 Quy chế này.
- 1.3.4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:
 - (i) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
 - (ii) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm Điều 7.2 Quy chế này;
 - (iii) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
 - (iv) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
 - (v) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- 1.3.5. Trường hợp trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 2. Đối tượng tham gia đấu giá

2.1. **Người tham gia đấu giá:** Là cá nhân hoặc tổ chức có đủ điều kiện sau đây:

- 2.1.1. Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản.
2.1.2. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá hiện hành.
2.1.3. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.
2.1.4. **Đối với tổ chức:** Là người đại diện theo pháp luật của tổ chức (nếu người khác thay thế phải có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật). Trường hợp các tổ chức tham gia đấu giá thì phải độc lập về tài chính, không cùng một Tổng Công ty hoặc Công ty mẹ và Công ty con; trường hợp doanh nghiệp liên doanh tham gia đấu giá thì các bên góp vốn trong liên doanh không được tham gia đấu giá.

2.1.5. **Đối với cá nhân và hộ gia đình:** Là người có tên trong đơn tham dự đấu giá chính thức (Nếu người khác thay thế sau khi đã nộp đơn thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật).

Đối với cá nhân tham gia đấu giá bắt buộc phải có giấy phép lái xe từ hạng B trở lên.

Công ty chỉ ký hợp đồng mua bán xe với người tham gia đấu giá và được trúng đấu giá. Trong thời hạn 3 ngày làm việc, nếu người trúng đấu giá không đến Công ty ký hợp đồng mua bán xe thì xem như mất quyền mua xe Toyota Camry 52Z-9269.

2.2. **Các trường hợp không được tham gia đấu giá**

- 2.2.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình theo quy định của pháp luật.
2.2.2. Các doanh nghiệp hoạt động theo quy định pháp luật về đầu tư nước ngoài.
2.2.3. Không được sử dụng vốn ngân sách nhà nước để tham gia đấu giá.
2.2.4. Các trường hợp không được tham gia đấu giá khác theo quy định pháp luật.

Điều 3. Nguyên tắc bán đấu giá, điều kiện mở cuộc đấu giá và phương thức bán đấu giá

3.1. **Nguyên tắc bán đấu giá**

- 3.1.1. Việc bán đấu giá được thực hiện công khai, minh bạch, bình đẳng giữa những người tham gia đấu giá.

- 3.1.2. Đơn vị tổ chức, đơn vị thực hiện đấu giá và người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành, thực hiện đúng các trình tự thủ tục quy định của pháp luật và Quy chế này.
- 3.1.3. Cuộc bán đấu giá được tổ chức theo hình thức *bỏ phiếu kín* và công bố công khai giá trả ngay sau khi toàn bộ người tham gia đấu giá ngừng bỏ phiếu và hoặc ngừng tham gia trả giá.
- 3.2. **Điều kiện mở cuộc đấu giá:**

Tài sản đấu giá phải có số người tham gia đấu giá tối thiểu là 02 (hai) người trở lên.
- 3.3. **Phương thức đấu giá:**
 - 3.3.1. Tài sản trên được đưa ra đấu giá 01 vòng. Trong trường hợp có hơn một người bỏ giá cao nhất bằng nhau thì tổ chức cho những người đó đấu giá vòng tiếp theo cho đến khi chọn được người trả giá cao nhất để xác định người trúng đấu giá và thứ tự trúng giá.
 - 3.3.2. Kết quả của người tham gia đấu giá được sắp xếp theo giá đã bỏ từ cao xuống thấp, thứ tự từ 01, 02, 03 ... đến hết số người tham gia.
 - 3.3.3. Việc xác định người trúng giá theo nguyên tắc người trả giá cao nhất sẽ được chọn. Trong trường hợp người trúng giá không thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định thì người trả giá thấp hơn liền kề sẽ được chọn.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

4.1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- 4.1.1. Được cung cấp đầy đủ thông tin và tạo điều kiện kiểm tra khảo sát tài sản đấu giá.
- 4.1.2. Được tham dự cuộc đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của quy chế đấu giá.
- 4.1.3. Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và Quy chế đấu giá tài sản này.
- 4.1.4. Được trả lại tiền đặt trước chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng giá và không vi phạm Quy chế đấu giá tài sản này (tiền đặt trước sẽ không tính lãi).

4.2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

- 4.2.1. Đăng ký tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định (phí đăng ký không được trả lại trong bất kỳ hoàn cảnh nào).
- 4.2.2. Nộp đăng ký để tham gia đấu giá tài sản, phí đấu giá và khoản tiền đặt trước (bảo lãnh) đấu giá theo quy định.
- 4.2.3. Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia cuộc đấu giá theo thông báo của Công ty và/hoặc của tổ chức bán đấu giá (nếu có). Trường hợp có lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự cuộc đấu giá được (như: do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham

dự cuộc đấu giá) thì phải báo ngay cho bộ phận tổ chức biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc.

- 4.2.4. Chấp hành đầy đủ các qui định của Quy chế này, Nội quy cuộc đấu giá và các qui định của pháp luật có liên quan.
- 4.2.5. Khi đến tham gia cuộc đấu giá, phải xuất trình giấy tờ chứng thực cá nhân có giá trị hiệu lực, bao gồm một trong các giấy tờ sau: chứng minh nhân dân, căn cước công dân, hộ chiếu; Không được sử dụng chất kích thích; Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ.
- 4.2.6. Trường hợp trúng đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá theo kết quả đấu giá được phê duyệt và đúng thời gian quy định. Chậm nhất là 03 ngày kể từ ngày mở đấu giá.

Điều 5. Phiếu đấu giá.

- 5.1. Phiếu đấu giá: Phiếu đấu giá (theo mẫu) do Công ty phát hành. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ và giá dự đấu giá bằng số và bằng chữ vào phiếu đấu giá.
- 5.2. Phiếu đấu giá hợp lệ là phiếu được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu. Công ty không chấp nhận phiếu đấu giá là bản photo hoặc phiếu không phải do Công ty phát hành.
- 5.3. Thời gian để ghi giá dự đấu giá vào phiếu là 05 phút và giá được ghi bằng tiền Việt Nam. Số tiền bỏ giá phải đúng bước giá quy định và lớn hơn hoặc bằng giá khởi điểm được duyệt được ghi bằng chữ và bằng số trong phiếu đấu giá phải thống nhất. Trong trường hợp những phiếu có số tiền ghi bằng chữ khác với số tiền ghi bằng số thì được xem là phiếu đấu giá không hợp lệ.

Điều 6. Xác định người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá

- 6.1. Việc xét giá được tiến hành công khai tại chỗ, ngay sau khi kết thúc việc bỏ phiếu đấu giá trên cơ sở các phiếu dự đấu giá hợp lệ có giá bỏ hợp lệ. Kết quả được xếp hạng theo giá bỏ từ cao xuống thấp với sự kiểm tra và chứng kiến của các thành phần Hội đồng và người tham gia đấu giá.
- 6.2. Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ với mức giá cao nhất trong số những người bỏ phiếu hợp lệ.
- 6.3. Danh sách người tham gia đấu giá trúng giá tài sản cụ thể được lập cùng biên bản xét đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, có sự chứng kiến của đại diện các bên.
- 6.4. Sau khi nhận được thông báo trúng đấu giá, cá nhân/tổ chức phải phối hợp với Hội đồng đấu giá tài sản/ Tổ thanh lý tài sản để ký hợp đồng mua bán tài sản và hoàn tất các thủ tục chuyển giao tài sản.
- 6.5. Tất cả các chi phí, thuế và lệ phí giao tài sản do cá nhân/tổ chức trúng đấu giá chịu.

- 6.6. Địa điểm nhận bàn giao xe: số 849 Tạ Quang Bửu Phường 5 Quận 8.
- 6.7. Hết thời hạn ghi trong thông báo trúng đấu giá nếu cá nhân/tổ chức không phối hợp nộp tiền mua tài sản để ký hợp đồng mua bán tài sản và hoàn tất thủ tục chuyển giao tài sản hoặc thanh toán không đủ số tiền theo giá trị trúng đấu giá thì Hội đồng đấu giá tài sản/ Tổ thanh lý tài sản sẽ hủy kết quả và thông báo trúng đấu giá cho cá nhân/tổ chức có mức giá chào liền kề.

Điều 7. Vi phạm Quy chế đấu giá, truất quyền tham dự đấu giá và đình chỉ hoặc hủy bỏ kết quả đấu giá

7.1. Những hành vi sau đây bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá:

- 7.1.1. Người tham gia đấu giá không có mặt tại buổi mở cuộc đấu giá không có lý do chính đáng hoặc có mặt tại cuộc đấu giá nhưng không nộp phiếu đấu giá.
- 7.1.2. Rút đơn đăng ký hoặc từ chối tham gia đấu giá sau khi tổ chức đấu giá đó đã công bố kết quả đấu giá.
- 7.1.3. Người tham gia đấu giá bỏ giá không hợp lệ (Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm).
- 7.1.4. Không thực hiện đúng các qui định chỉ dẫn trong bản Quy chế này.
- 7.1.5. Người tham gia đấu giá không chấp nhận giá trúng đấu giá theo quy định của bản Quy chế này.

7.2. Truất quyền tham dự cuộc đấu giá:

Người tham gia đấu giá, người có liên quan khác tham dự cuộc đấu giá bị truất quyền tham dự cuộc đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi sau đây:

- 7.2.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
- 7.2.2. Thông đồng, móc nối với thành viên Ban tổ chức đấu giá, Hội đồng đấu giá tài sản, Tổ thanh lý, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
- 7.2.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
- 7.2.4. Đe dọa, cưỡng ép thành viên Ban tổ chức đấu giá, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- 7.2.5. Các hành vi vi phạm khác được quy định tại Quy chế bán đấu giá tài sản này và/hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan.

7.3. Đình chỉ hoặc hủy bỏ kết quả đấu giá trong các trường hợp sau:

- 7.3.1. Phát hiện những người tham gia đấu thông đồng bỏ giá thấp.
- 7.3.2. Người trúng giá từ chối không nhận quyền được trúng đấu giá hoặc rút lại giá đã trả.
- 7.3.3. Người trúng giá không nộp tiền theo quy định.

Điều 8. Tổ chức thực hiện.

Công ty Cổ phần Địa ốc 8, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này. /.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Hồng Hải



