



Số: 108/TTr-CT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v báo cáo kết quả thực hiện, đồng thời tiếp tục thực hiện chủ trương chuyển nhượng khu đất đường Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh và khu đất đường Bà Xán, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ

Kính gửi: Đại Hội đồng cổ đông năm 2024 Công ty Cổ phần Địa ốc 8

- Căn cứ Điều 5, Nghị quyết số 13/NQ-ĐHĐ-CT ngày 24/11/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 đã Thông qua chủ trương chuyển nhượng khu đất 62.469,8m² đường Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ và khu đất 13ha đường Bà Xán xã Bình Khánh huyện Cần Giờ, cụ thể như sau:

5.1 Cho phép chuyển nhượng khu đất 62.469,8m² đường Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ với đơn giá thấp nhất là 6.500.000đ/m², tổng giá trị chuyển nhượng toàn khu thấp nhất là 406.053.700.000đồng.

5.2 Cho phép chuyển nhượng khu đất đường Bà Xán, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ sau khi có kết quả thẩm định giá của 2 đơn vị thẩm định. Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định giá trị chuyển nhượng, phương thức chuyển nhượng sao cho đơn giá chuyển nhượng cao hơn đơn giá của chứng thư thẩm định giá. Đồng thời, lợi nhuận tối thiểu không thấp hơn 50% tổng chi phí đầu tư đến thời điểm chuyển nhượng của khu đất đường Bà Xán, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

- Kết quả thực hiện Nghị quyết:

+ Trong năm 2022 Công ty đã chuyển nhượng một phần có diện tích 27.426,1m² sau khi trừ lộ giới với giá 8.500.000đồng/m², tổng giá trị chuyển nhượng (đã bao gồm thuế) là **220 tỷ đồng**.

+ Khu đất đường Bà Xán, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ đến nay Ban Điều hành chưa tìm được đối tác chuyển nhượng.

Nay tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Hội đồng quản trị báo cáo đồng thời trình Đại Hội đồng cổ đông thường năm 2024 tiếp tục thực hiện chủ trương chuyển nhượng 02 khu đất trên theo Nghị quyết số 13/NQ-ĐHĐ-CT ngày 24/11/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, cụ thể như sau:

1. Tiếp tục chuyển nhượng phần diện tích còn lại của Khu đất đường Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ theo giá thị trường (có tham khảo giá của đơn vị thẩm định giá độc lập) tại thời điểm bán, đảm bảo tổng giá trị chuyển nhượng phần diện tích còn lại không thấp hơn **186.053.700.000 đồng**.



2. Tiếp tục chuyển nhượng Khu đất đường Bà Xán, xã Bình Khánh huyện Cần Giờ theo giá thị trường (có tham khảo giá của đơn vị thẩm định giá độc lập) tại thời điểm bán, đảm bảo lợi nhuận không thấp hơn **50%** chi phí đã đầu tư trên khu đất chuyển nhượng.

Hội đồng quản trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét thông qua
Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổ đông Cty;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Hồng Hải

