

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8

REAL ESTATE JOIN STOCK COMPANY EIGHT

RESCOB



RESCO 8

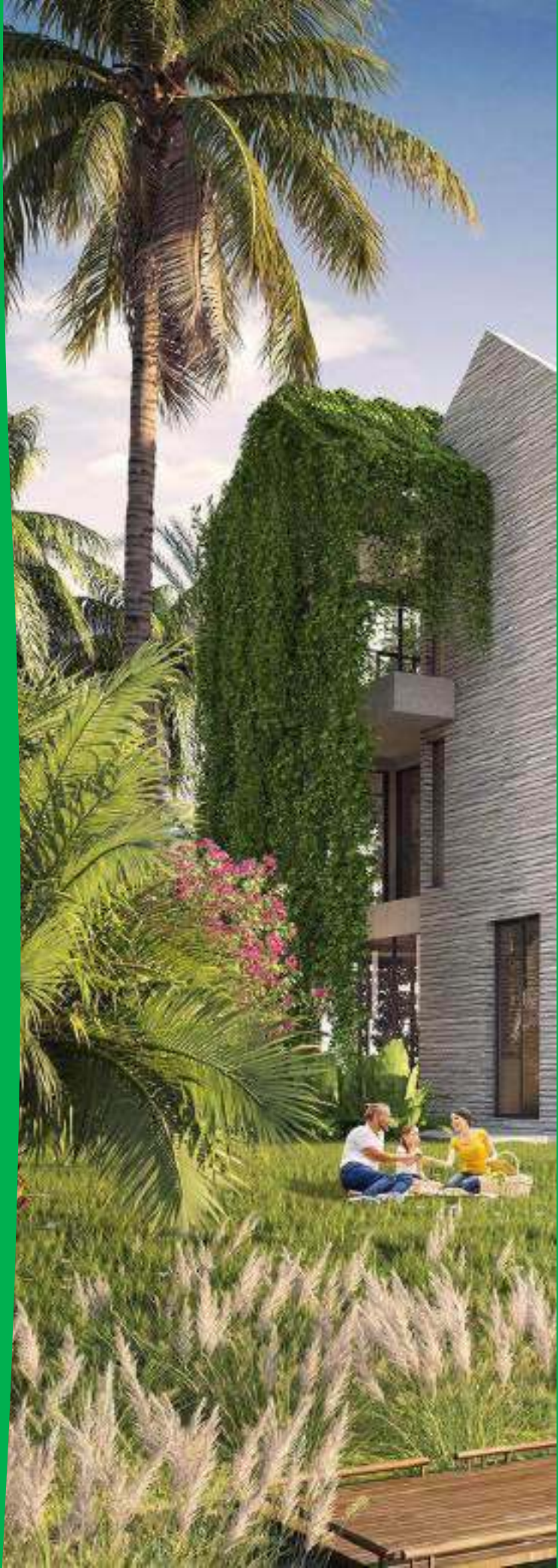


Mục Lục

Thông điệp của Chủ tịch	4
Tầm nhìn – Sứ mệnh	5
Quá trình phát triển	6
Lĩnh vực kinh doanh	8
Các dự án đã hoàn thành	9
Các dự án đang phát triển	16
Đối tác của công ty	21
Trách nhiệm với khách hàng	22
Trách nhiệm với xã hội	23



Trụ sở chính: 849 Tạ Quang Bửu, P.5, Q.8
Điện thoại: (028) 38 508 382
Email: admin@diaoc8.com







- ❖ Hành trình hơn 20 năm hoạt động và trưởng thành, Công ty Cổ phần Địa ốc 8 luôn được khách hàng tin tưởng và tín nhiệm vì các sản phẩm nhà ở của Công ty từ trước đến nay luôn đáp ứng được các yêu cầu của khách hàng như: giá cả phù hợp, công trình đạt chất lượng kỹ, mỹ thuật cao, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cho khách hàng nhanh chóng, đầy đủ và kịp thời. Ngoài ra, Công ty được Bộ Xây dựng cấp Bằng Chứng nhận Huy chương vàng chất lượng cao cho công trình sản phẩm xây dựng năm 2005 và được xác nhận 02 công trình đạt Huy chương vàng chất lượng cao.
- ❖ Thay mặt Hội đồng quản trị, Ban Điều hành Công ty, tôi xin gửi lời cảm ơn sâu sắc, lòng tri ân chân thành đến Quý đối tác, Quý cổ đông và Quý khách hàng đã tin tưởng lựa chọn Công ty. Đồng thời gửi lời cảm ơn đến toàn thể nhân viên Công ty đã cống hiến hết mình cho công việc.
- ❖ Trên con đường phát triển sắp tới, Công ty Cổ phần Địa ốc 8 quyết tâm xây dựng những giá trị cuộc sống tốt đẹp hơn, tạo vị trí vững chắc trên thị trường. Chúc Quý vị ngày càng phát triển và thành công !
Trân trọng!



TÂM NHÌN:

Trở thành nhà cung cấp các sản phẩm bất động sản chuyên nghiệp hàng đầu, đem đến trải nghiệm cho khách hàng tốt nhất.

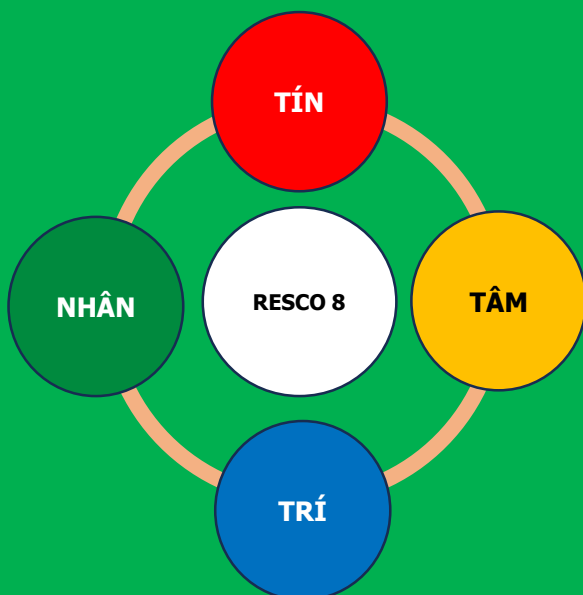
SỨ MỆNH:

Xây dựng đội ngũ nhân viên giỏi chuyên môn, đạo đức tốt, tác phong làm việc chuyên nghiệp trong môi trường làm việc hiện đại.

Tạo ra sản phẩm và dịch vụ bất động sản chất lượng cao với giá cả hợp lý.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI:



- Tín: trung thực, thực hiện đúng cam kết với khách hàng.
- Tâm: lấy khách hàng làm trung tâm, thượng tôn pháp luật; duy trì đạo đức.
- Trí: đề cao tinh thần dám nghĩ, dám làm, coi sáng tạo là đòn bẩy của sự phát triển.
- Nhân: người lao động là tài sản quý giá nhất của doanh nghiệp, xây dựng các mối quan hệ với tinh thần nhân văn, công bằng và nêu cao sức mạnh đoàn kết.

QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

2000-2004

- Công ty Xây dựng Tân Bình Đông được sáp nhập vào Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Căn Giò, trực thuộc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn.

• Dự án tiêu biểu

- Khu nhà ở Chánh Hưng, P.5, Q.8.
- Khu nhà ở Bùi Minh Trực (Khu A), P.6, Q.8.
- Khu nhà ở Hiệp Ân I, P.5, Q.8, tổng diện tích 4,7ha.
- Khu nhà ở An Dương Vương, P.16, Q.8.
- Khu nhà ở Bông Sao (Khu A), P.5, Q.8, diện tích 4,219ha; gồm 291 căn nhà phố và biệt thự.
- Thi công Trung tâm y tế 7 huyện và 16 xã tỉnh Tây Ninh.
- Trung tâm TDTT huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Dự án chỉnh trang Khu đô thị Thanh Tâm, huyện Cần Giò, Tp.Hồ Chí Minh.
- Dự án Khu nhà ở C2: 0,7221 ha (32 căn biệt thự và nhà phố), thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giò và Dự án khu nhà ở (50 căn) cho CBCNV, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giò.
- Trụ sở Ủy ban nhân dân Huyện Cần Giò.



2005-2007

- Chuyển thể Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Căn Giò thành Công ty Cổ phần Địa ốc 8.

• Dự án tiêu biểu

- Khu nhà ở Bông Sao (Khu B), P.5, Q.8, TP.HCM, quy mô diện tích 2,28ha, 4 block chung cư cao tầng với 920 căn hộ.
- Khu nhà ở Tạ Quang Bửu, P.5, Q.8, tổng diện tích 6,75ha; 157 căn nhà phố và 5 block chung cư với 468 căn hộ.
- Khu nhà ở 2F đường Mễ Cốc, P.15, Q.8. Diện tích 2.250m².
- Trường trung học cơ sở Tam Thôn Hiệp, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giò.
- Trường Tiểu học Lý Nhơn, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giò.
- Xây dựng Nhà văn hóa xã Lý Nhơn, huyện Cần Giò.
- Trụ sở văn phòng Quận ủy Quận 8.



QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

2008-2014

• Dự án tiêu biểu

- San lấp mặt bằng nhà máy MDF Kiên Giang, tỉnh Kiên Giang.
- Thi công đường nội bộ và HTKT của Trung tâm đo lường chất lượng 3, TP.HCM.
- Thi công một phần đường nội bộ và HTKT của Khu Công nghiệp và dịch vụ Bourbon An Hòa, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- Dự án Khu Chung cư A1 cao 12 tầng 198 căn hộ - Khu nhà ở Bông Sao (Khu B), P.5, Q.8, TP.HCM.
- Dự án Khu Chung cư lô F cao 11 tầng 117 căn hộ - Khu nhà ở Tạ Quang Bửu, P.5, Q.8, TP.HCM.

2015-2017

• Dự án tiêu biểu

- Thi công xây dựng móng trụ turbine Nhà máy Điện gió Bạc Liêu
- Dự án Khu Chung cư B1 cao 19 tầng 286 căn hộ - Khu nhà ở Bông Sao (Khu B), P.5, Q.8, TP.HCM.
- Dự án Khu nhà ở Bông Sao (Khu C), P.5, Q.8, TP.HCM.



2018-nay

• Dự án tiêu biểu

- Đầu tư và phát triển dự án khu nhà ở Phước Bình, 62 căn nhà phố thương mại tại 1023 đường Tạ Quang Bửu, P.5, Q.8, TP.HCM.
- Chuẩn bị đầu tư và phát triển dự án khu nhà ở Phước Mỹ tại 1076 đường Tạ Quang Bửu P.6, Q.8, TP.HCM.
- Chuẩn bị đầu tư và phát triển dự án khu nhà ở đường Giồng Ao, Thị trấn Cần Thạnh, Huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chuẩn bị đầu tư và phát triển dự án khu nhà ở đường Bà Xán, Xã Bình Khánh, Huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.



LĨNH VỰC KINH DOANH



**Quản lý & kinh doanh
bất động sản**

**Thiết kế, thi công công trình
dân dụng và công nghiệp**



San lấp mặt bằng





Khu nhà ở Hiệp Ân I Phường 5, Quận 8

Chủ đầu tư

Công ty Cổ phần Địa ốc 8.

Địa điểm

Đường Tạ Quang Bửu, Phường 5,
Quận 8, TP.HCM.

Quy mô dự án

Gồm 158 nhà liên kế và 47 biệt thự
song lập với tổng diện tích toàn khu
là 4,7ha.

Dự án tọa lạc tại trung tâm hành
chính quận 8, gần công viên, siêu thị,
chợ, trường học,...





CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH



Khu nhà ở đường Tạ Quang Bửu Phường 5, Quận 8

Chủ đầu tư

Công ty Cổ phần Địa ốc 8.

Địa điểm

Tọa lạc tại đường Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8.

Quy mô dự án

Dự án gồm 151 nhà liên kế có sân vườn (4 lô) và 5 block chung cư 11 tầng, 468 căn hộ với tổng diện tích 67.578m².

Dự án có các tiện ích như trường học, công viên cây xanh, chợ, siêu thị, bến xe,...



CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH



Công trình nhà máy điện gió Bạc Liêu

Chủ đầu tư

Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại- Du lịch Công Lý.

Địa điểm

Xã Vĩnh Trạch Đông, Tp.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Thi công

Công ty Cổ phần Địa ốc 8.

Quy mô gói thầu

Thi công 24 móng trụ turbine (mỗi turbine sẽ cung cấp 1,6MW) với tổng giá trị gói thầu 240 tỷ đồng.
Đồng thời là 1 địa điểm thu hút khách du lịch khi đến với Bạc Liêu.

Quy mô Dự án

Nhà máy Điện gió Bạc Liêu

Là dự án điện gió trên biển đầu tiên của Việt Nam, trải dài trên diện tích 1.300ha được xây dựng từ năm 2010 với vốn đầu tư 5.217 tỷ đồng. Hiện nay đã có 62 trụ turbine đặt trên biển. Mỗi trụ turbine có đường kính 4m, cao 80m, cánh quạt dài 42m, nặng hơn 200 tấn được sản xuất tại Mỹ.





Khu nhà ở Bông Sao, Phường 5, Quận 8

Chủ đầu tư

Công ty Cổ phần Địa ốc 8.

Địa điểm

Đường Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, TP.HCM.

Quy mô dự án

Tổng diện tích toàn khu 130.471 m²

Gồm 3 khu A,B,C với 1.328 căn bao gồm nhà liên kế, biệt thự song lập và căn hộ chung cư.

Khu vực xung quanh đầy đủ tiện ích như siêu thị, chợ, trường học, công viên, bến xe,...



Chung cư A1



Chung cư B1

Dự án Chung cư B1 Khu B Khu nhà ở Bông Sao P.5, Q.8



Lễ Khởi Công
29/12/2014



Lễ Cất Nóc
23/11/2016



**Lễ Khánh Thành và
Bàn Giao**
19/01/2018



Khu nhà ở Phước Bình



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần CNTM Phước Bình

Nhà phân phối: Công ty Cổ phần Địa ốc 8

Địa điểm: 1023 Tạ Quang Bửu, P.6, Q.8, TP.HCM

Quy mô dự án

62 căn nhà phố với tổng diện tích sàn xây dựng 18.515m²
Tọa lạc tại vị trí đắc địa khi nằm trên trục trung tâm hành chính, văn hóa, y tế, giáo dục, thương mại dịch vụ của quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thuận tiện với các tuyến đường chính nối từ trung tâm thành phố đến khu đô thị Nam Sài Gòn, Đại lộ Đông Tây. Với mong muốn xây dựng khu nhà ở xứng tầm, có các đặc điểm kiến trúc nổi bật, thoáng đãng, lấy sáng trực tiếp, không góc cạnh, tạo không gian sống hiện đại và sự tiện nghi cho khách hàng.

Khu nhà ở Phước Bình còn mang đến những tiện ích đa dạng như công viên, khu mua sắm, ... nhằm đáp ứng mọi nhu cầu và sự thoải mái của khách hàng.



CÁC DỰ ÁN ĐANG PHÁT TRIỂN



Khu nhà ở đường Bà Xán

Chủ đầu tư

Công ty Cổ phần Địa ốc 8

Địa điểm

Xã Bình Khánh, Huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quy mô dự án

Diện tích toàn khu 166.298 m²

Khu đất nằm tại trung tâm xã Bình Khánh.

Tây Nam giáp xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè; Đông Nam giáp xã Tam Thôn Hiệp; Đông giáp xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch (tỉnh Đồng Nai); Nam giáp xã An Thới Đông; Bắc giáp xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, tiếp nối vào nội ô, cách trung tâm TP.HCM 15-16km, cách trung tâm huyện Cần Giờ khoảng 45km đường bộ.

Thích hợp làm nơi nghỉ dưỡng sinh thái.



LIÊN KẾT VÙNG





Khu nhà ở đường Giồng Ao

Chủ đầu tư

Công ty Cổ phần Địa ốc 8

Địa điểm

Thị trấn Cần Thạnh, Huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quy mô dự án

Diện tích toàn khu 30.913 m²

Mô tả

Sở hữu quỹ đất đẹp gần đường Lương Văn Nho, trung tâm hành chính Huyện Cần Giờ và giáp sông Đồng Hòa, bến phà Cần Giờ-Vũng Tàu.

Dự án thuộc phân khúc cao cấp nên được đầu tư bài bản về thiết kế như bến du thuyền, công viên, hồ bơi,... và hàng loạt tiện ích tiêu chuẩn sống đẳng cấp khác.

Thích hợp nơi an cư lâu dài và nghỉ dưỡng cho khách hàng.



ĐỐI TÁC CỦA CÔNG TY

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC



ĐỐI TÁC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



TRÁCH NHIỆM VỚI KHÁCH HÀNG

**Lễ bàn giao căn hộ và giấy chủ quyền nhà tại dự án
chung cư B1-Khu nhà ở Bông Sao, P.5, Q.8**



TRÁCH NHIỆM VỚI XÃ HỘI



Lễ trao quà đến các hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn P.6, Q.8



Chương trình Nghĩa tình đồng đội tại tỉnh Tiền Giang



Lễ trao tặng quà đến học sinh có hoàn cảnh khó khăn hiếu học tại huyện Cần Giờ



Lãnh đạo Công ty thăm và tặng quà cho trẻ mồ côi tại tỉnh Bến Tre

