



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 05 năm 2025

Số: 71 /TTr-HĐQT

TỜ TRÌNH

V/v Phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Địa ốc 8

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Địa ốc 8;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Địa ốc 8 cho năm tài chính 2024;
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Địa ốc 8 năm 2024;

I. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2024

Đvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024
1	Lợi nhuận sau thuế	-9.195.109.432
2	Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (15%)	0
3	Trích quỹ đầu tư phát triển (15%)	0
4	Quỹ khen thưởng HĐQT (5%)	0
5	Dự kiến chi cổ tức	0%
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-42.165.201.509
	- Lợi nhuận sau thuế lũy kế	-32.970.092.077
	- Lợi nhuận sau thuế kỳ này	-9.195.109.432

II. KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN THEO CHỈ TIÊU KH NĂM 2025:

Đvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	KH năm 2025
1	Lợi nhuận sau thuế	13.600.000.000
2	Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (15%)	0
3	Trích quỹ đầu tư phát triển (15%)	0
4	Quỹ khen thưởng HĐQT (5%)	0

5	Dự kiến chi cổ tức	0%
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-28.565.201.509
	- Lợi nhuận sau thuế lũy kế	-42.165.201.509
	- Lợi nhuận sau thuế kỳ này	13.600.000.000

Lợi nhuận năm 2025 xin phép không phân phối lợi nhuận nhằm bù đắp Lỗ từ hoạt động kinh doanh của các năm trước.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua. Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Hồng Hạnh