



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8
Số 28 – 30 Hoàng Kim Giao, phường Chánh Hưng, Tp.HCM
Tel: 02862767556 - Email: admin@diaoc8.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THƯ CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty, Tổ chức, Cá nhân

Lời đầu tiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc 8 xin gửi đến Nhà đầu tư, đối tác, quý Khách hàng lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe, thành công và thịnh vượng.

Công ty cổ phần Địa ốc 8 xin trân trọng cung cấp thông tin về giá chuyển nhượng, diện tích, pháp lý khu đất Giồng Ao (Khu I), xã Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh do Công ty làm Chủ đầu tư, với thông tin chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Dự án khu Giồng Ao (Khu I)

Địa chỉ: xã Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Ranh giới khu đất: theo bản vẽ đính kèm

2. Loại hình đất: đất ODT, đất DHK; đất CLN; đất NTTS; đất LUK.

3. Pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

4. Diện tích khu đất:

- Toàn bộ khu I : 16.043,60 m²
- Khu I-a : 9.952,60 m²
- Khu I-b : 6.090,40 m²

5. Phương thức chuyển nhượng:

Chuyển nhượng toàn Khu I hoặc riêng lẻ từng Khu I-a; Khu I-b (theo bản vẽ đính kèm)

Nội dung	Toàn khu I	Khu I-a	Khu I-b
Diện tích (m ²)	16.043,00	9.952,60	6.090,40
Giá CN (đ/m ²)	6.900.000	6.900.000	7.400.000
Tổng Giá trị CN	110.696.700.000	68.672.940.000	45.068.960.000

6. Phương thức thanh toán: chia làm 2 đợt

- Đợt 1: đặt cọc tối thiểu 30% giá trị Hợp đồng.
- Đợt 2: sau 30 ngày thanh toán 70%, công chứng hợp đồng.

7. Thời gian áp dụng: 90 ngày



8. **Phí môi giới: 1%** (đơn vị môi giới phải có chức năng theo quy định của Luật KD BĐS).

9. Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp với chúng tôi qua:

Công ty cổ phần Địa ốc 8

Địa chỉ: 28 -30 Hoàng Kim Giao, phường Chánh Hưng, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0918056787 hoặc liên hệ trực tiếp tại Phòng kinh doanh.

Email: admin@diaoc8.com; Website: <http://resco8.com.vn/index.php>.

Xin trân trọng cảm ơn!

Công ty Cổ phần Địa ốc 8

Tổng Giám đốc 



Phạm Hồng Hải

RESCO 8

