

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THƯ CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty, Tổ chức, Cá nhân

Lời đầu tiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc 8 xin gửi đến Nhà đầu tư, đối tác, quý Khách hàng lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe, thành công và thịnh vượng.

Công ty cổ phần Địa ốc 8 xin trân trọng cung cấp thông tin về giá chuyển nhượng, diện tích, pháp lý khu đất Bà Xán, xã Bình Khánh, Tp.HCM do Công ty làm Chủ đầu tư, với thông tin chủ yếu như sau:

RESCOB 8

1. Tên dự án: Dự án khu đất Bà Xán.

Địa chỉ: xã Bình Khánh, Tp. HCM.

Ranh giới khu đất: theo bản vẽ đính kèm

2. Loại hình đất: đất ở, đất trồng cây hàng năm khác, đất NTTS, đất trồng lúa nước

3. Pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

4. Diện tích khu đất:

- Diện tích toàn khu đất:	127,535.60 m²
+ Diện tích khu A:	65,426.00 m²
+ Diện tích khu B:	62,109.60 m²
- Đất rạch, bờ đất không GCN (không chuyển nhượng)	3,385.65 m²

5. Giá chuyển nhượng (đã bao gồm thuế):

• Giá chuyển nhượng toàn khu trung bình:	3.600.000 đ/m²
• Giá chuyển nhượng riêng khu A:	3.800.000 đ/m²
• Giá chuyển nhượng riêng khu B:	3.700.000 đ/m²

6. Tổng giá trị chuyển nhượng:

• Tổng giá trị chuyển nhượng toàn khu:	459.128.160.000đ
• Tổng giá trị chuyển nhượng riêng khu A:	248.618.800.000đ
• Tổng giá trị chuyển nhượng riêng khu B:	229.805.520.000đ



7. Phương thức thanh toán: chia làm 2 đợt

- **Đợt 1:** đặt cọc tối thiểu **30%** giá trị Hợp đồng
- **Đợt 2:** sau 30 ngày thanh toán **70%**, công chứng hợp đồng.

8. Thời gian áp dụng: 90 ngày.

9. Phí môi giới: 1% (đơn vị môi giới phải có chức năng theo quy định của Luật KD BĐS).

10. Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp với chúng tôi qua:

Công ty Cổ phần Địa ốc 8

Địa chỉ: 28 -30 Hoàng Kim Giao, phường Chánh Hưng, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0918 056 787 hoặc liên hệ trực tiếp tại Phòng kinh doanh.

Email: admin@diaoc8.com; Website: <http://resco8.com.vn/index.php>.

Xin trân trọng cảm ơn!

Công ty Cổ phần Địa ốc 8

Tổng Giám đốc 



RESCO8

Phạm Hồng Hải

