



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8**  
Số 28-30 Hoàng Kim Giao, P. Chánh Hưng, Tp.HCM  
ĐT : 028 6276 7556 – Email: [admin@diaoc8.com](mailto:admin@diaoc8.com)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 3 năm 2026*

## **THƯ MỜI HỢP TÁC KINH DOANH** **(Khu nhà, đất số 100 Đào Cử, xã Cần Giờ, Tp.HCM)**

Kính gửi: **Quý Đối tác**

Công ty Cổ phần Địa ốc 8 xin gửi đến Quý Đối tác lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thành công.

Với hơn 30 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, đặc biệt tại khu vực Quận 8 và huyện Cần Giờ (cũ) – Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty chúng tôi tự hào là đơn vị có uy tín, am hiểu sâu sắc thị trường địa phương và sở hữu nhiều quỹ đất tiềm năng, pháp lý rõ ràng.

Hiện nay, chúng tôi đang sở hữu, quản lý sử dụng một số mặt bằng có vị trí rất thuận lợi để triển khai một số dự án bất động sản mới, với định hướng phát triển bền vững và mang lại giá trị thực cho khách hàng. Chúng tôi tin rằng, thông qua việc hợp tác cùng các đối tác có cùng tầm nhìn và năng lực, các dự án sẽ được triển khai hiệu quả hơn, tối ưu hóa lợi ích cho các bên.

Cụ thể, chúng tôi mong muốn hợp tác đầu tư 01 phần khu đất tại xã Cần Giờ với thông tin chính như sau:

- Địa điểm: số 100 đường Đào Cử, xã Cần Giờ, Tp.HCM;
- Diện tích: 1.080,3 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng làm việc);
- Hiện trạng: Trụ sở chi nhánh của Công ty Cổ phần Địa ốc 8;
- Pháp lý: đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền SHNO và TSKGLVĐ;

Hình thức hợp tác: có thể chọn 1 trong 2 hình thức

1. Công ty cổ phần Địa ốc 8 (bên A) và Quý Đối tác (bên B) cùng ký thỏa thuận khai thác khu đất (khu II) diện tích 895m<sup>2</sup> và các công trình kiến trúc trên đất (kèm bản vẽ hiện trạng):

- + Bên B chịu trách nhiệm quản lý, điều hành kinh doanh khai thác phù hợp mục đích sử dụng, chia lợi nhuận hàng tháng cho bên A cố định là **35.000.000đ/tháng** (chưa bao gồm thuế GTGT) năm đầu, mỗi năm tăng từ 5÷10% (mức tăng căn cứ đơn giá thuê đất do Nhà nước qui định).



- + Mục đích sử dụng: theo nhu cầu, nhưng phù hợp mục đích sử dụng trên giấy chứng nhận được cấp;
  - + Thời hạn thỏa thuận: từ 3 ÷ 5 năm;
  - + Ký quỹ: 100.000.000 đồng (bằng chữ: một trăm triệu đồng);
  - + Thời gian thư mời đối với hình thức này có giá trị 90 ngày kể từ ngày mời hợp tác.
2. Hai bên cùng hợp tác đầu tư xây dựng tòa nhà kinh doanh dịch vụ: văn phòng làm việc chuyên gia, lưu trú ngắn hạn... hoặc các loại hình thức khác phù hợp qui định, thông tin chỉ tiêu chủ yếu như sau:
- + Diện tích: 1.080,3m<sup>2</sup>;
  - + Tầng cao tối đa: 5 tầng;
  - + Mật độ xây dựng: 50%
  - + Tổng mức đầu tư dự kiến: 13,5 tỷ đồng
  - + Thời hạn: từ 7 ÷ 10 năm (hoặc theo dự án đầu tư được duyệt);
  - + Lợi nhuận: theo thỏa thuận;

Vì vậy, chúng tôi trân trọng kính mời Quý Đối tác cùng trao đổi, tìm hiểu cơ hội hợp tác kinh doanh trong các dự án sắp tới của Công ty. Rất mong có dịp được gặp gỡ và thảo luận trực tiếp để cùng nhau tạo dựng những giá trị mới, bền vững và hiệu quả.

*Mọi thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ:*

**Phòng Kinh doanh – Công ty Cổ phần Địa ốc 8**

Địa chỉ: 28-30 Hoàng Kim Giao, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 6276 7556 hoặc điện thoại: 0918 056 787 gặp ông Lê Hữu Tài.

Email: phongkinhdoanh@resco8.com.vn

Website: <http://resco8.com.vn>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8**  
**Tổng Giám đốc**



*Phạm Hồng Hải*