



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8
Số 28-30 Hoàng Kim Giao, phường Chánh Hưng, Tp.HCM
ĐT : 028 6726 7556 – Email: admin@diaoc8.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 3 năm 2026

THƯ MỜI HỢP TÁC KINH DOANH

Kính gửi: Quý Nhà đầu tư, Đối tác

Lời đầu tiên, Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc 8 xin gửi Quý Nhà đầu tư, đối tác lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe, thành công và thịnh vượng.

Với hơn 30 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, đặc biệt khu vực Quận 8 và huyện Cần Giờ, Tp. HCM. Công ty chúng tôi tự hào là đơn vị có uy tín, am hiểu sâu sắc thị trường địa phương và sở hữu nhiều quỹ đất tiềm năng, pháp lý rõ ràng.

Hiện nay, chúng tôi đang sở hữu, quản lý sử dụng một số mặt bằng có vị trí thuận lợi để triển khai một số dự án bất động sản mới, với định hướng phát triển bền vững và mang lại giá trị thực cho khách hàng. Chúng tôi tin rằng, thông qua hợp tác cùng các đối tác có cùng tầm nhìn và năng lực, các dự án sẽ được triển khai hiệu quả hơn, tối ưu hóa lợi ích cho các bên.

Cụ thể, chúng tôi mong muốn hợp tác khai thác khu đất tại xã Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh với những thông tin chính như sau:

- Địa điểm: đường Tắc Xuất, xã Cần Giờ, TP. HCM.
- Diện tích khu đất: 4.332,4m²
- Hiện trạng: đất trống.
- Pháp lý: Hợp đồng thuê đất số 667/HĐ-STNMT-QLĐ ngày 18/01/2017 ký với Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức thực hiện:

Công ty Cổ phần Địa ốc 8 (Bên A) và quý Đối tác (Bên B) cùng ký thỏa thuận hợp tác cùng khai thác toàn bộ khu đất diện tích 4.332,4 m² (kèm bản vẽ hiện trạng):

+ Bên B chịu trách nhiệm quản lý, điều hành kinh doanh khai thác khu đất đúng mục đích sử dụng, chia lợi nhuận hàng tháng cho bên A cố định là 35.000.000đ/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT) năm đầu, từ năm thứ 2 trở đi mỗi năm tăng từ 5 đến 10%.

+ Thời hạn thỏa thuận: từ 3 đến 5 năm.

+ Tiền đặt cọc: 70.000.000 đồng (bằng chữ: bảy mươi triệu đồng).

+ Thời gian của thư mời có giá trị 90 ngày kể từ ngày mời hợp tác.



Khu đất có vị trí rất thuận lợi giao thông đường bộ lẫn đường thủy; phía tây giáp mặt tiền đường Tác Xuất, phía Bắc giáp nhánh sông Lòng Tàu rất thuận lợi giao thông đường thủy.

Chúng tôi trân trọng kính mời quý Đối tác cùng trao đổi, tìm hiểu cơ hội hợp tác kinh doanh khai thác hiệu quả khu đất này. Rất mong có dịp gặp gỡ và thảo luận trực tiếp để cùng nhau tạo dựng những giá trị mới, bền vững và hiệu quả.

Mọi thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ:

Phòng Kinh doanh: Công ty Cổ phần Địa ốc 8

Địa chỉ: 28 Hoàng Kim Giao, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0918 056 787 gặp ông Lê Hữu Tài

Email: phongkinhdoanh@resco8.com.vn

Website: <http://resco8.com.vn>

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8
Tổng Giám đốc 



Phạm Hồng Hải